



MAA-AMET

Harri Laks
Stromtec OÜ
Harri@stromtec.ee

Teie 26.01.2024

Meie 30.01.2024 nr 6-3/24/1217-2

Silla rohumaa kinnistul detailplaneeringuala liitumine elektrivõrguga

Austatud Harri Laks

Edastasite 26.01.2024 e-kirjaga Maa-ametile kooskõlastamiseks tööprojekti „Silla rohumaa kinnistul detailplaneeringu ala liitumine elektrivõrguga. Tõmmiku ja Valkse küla, Karjaküla alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond”.“ (töö nr 24-03). Projekti tellija on Enefit Connect OÜ.

Projekti alas paikneb riigi omandis olev Karjaküla karjäär kinnisasi (tunnus 29501:001:0746), mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus Maa-amet. Karjaküla karjääri kinnisasjal asendatakse olemasolevad keskpinge õhuliini mastid M51 ja M52 uute mastidega, mastid toestatakse tugedega, demonteeritakse mastide vaheline õhuliin ning rajatakse uued madal- ja keskpinge maakaabelliinid.

Karjaküla karjäär kinnisasi on antud tervikuna kaevandamise eesmärgil rendile AS-ile Kiirkandur. Maarendilepingus on sätestatud lepingu lõppemise kuupäevaks 29.04.2024. Maa-ametil puudub käesoleval hetkel info, kas maavara kaevandamise luba ja sellest lähtuvat maarendilepingut pikendatakse. Edastame käesoleva kirja teadmiseks AS-ile Kiirkandur.

Maa-amet nõustub tööprojekti „Silla rohumaa kinnistul detailplaneeringu ala liitumine elektrivõrguga. Tõmmiku ja Valkse küla, Karjaküla alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond”.“ (töö nr 24-03) lahendusega tingimustel:

- Karjaküla karjäär kinnisasjal teostatavate tööde aeg tuleb kokku leppida kinnisaja rentnikuga AS-iga Kiirkandur (e-post info@warren.ee). Pärast 29.04.2024 teostatavate tööde osas palume eelnevalt täpsustada rendilepingu olemasolu.
- tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksustel asuvate kitsendustega (nähtavad Maa-ameti kitsenduste kaardirakendusest) ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused;
- tööde käigus ei kahjustata Karjaküla karjäär kinnisaja ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksusel heakord;
- Maa-ametile ei kaasne maaüksustel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi.
- Palume veenduda, et ka olemasolevate tehnovõrkudega kattuv osas (mastide asendus) on olemas maakasutusõigus.

- Uute maakaablite rajamisel tuleb lahendada trasside maakasutusõigus. Maakasutusõiguse küsimus lahendatakse eraldiseisva menetlusega tingimusel, et trassi rajamine kavandatud asukohta on õiguslikult lubatud. Palume veenduda, et trasside asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega. Maa-ameti taotluse vormid on kättesaadavad Maa-ameti koduleheküljelt <https://maaamet.ee/riigimaa-toimingud/kinnisvara-haldamine/riigimaa-servituudid-ja-ajutised-kasutused>. Lisainformatsiooni saamiseks palume pöörduda Maa-ameti maatoimingute osakonna kasutusõiguste ja maade arvestuse büroo poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Teadmiseks: AS Kiirkandur info@warren.ee

Kadri Tani
56971416 kadri.tani@maaamet.ee